



MYÖNNETYT RAKENNUS- JA TOIMENPIDELUVAT 2022

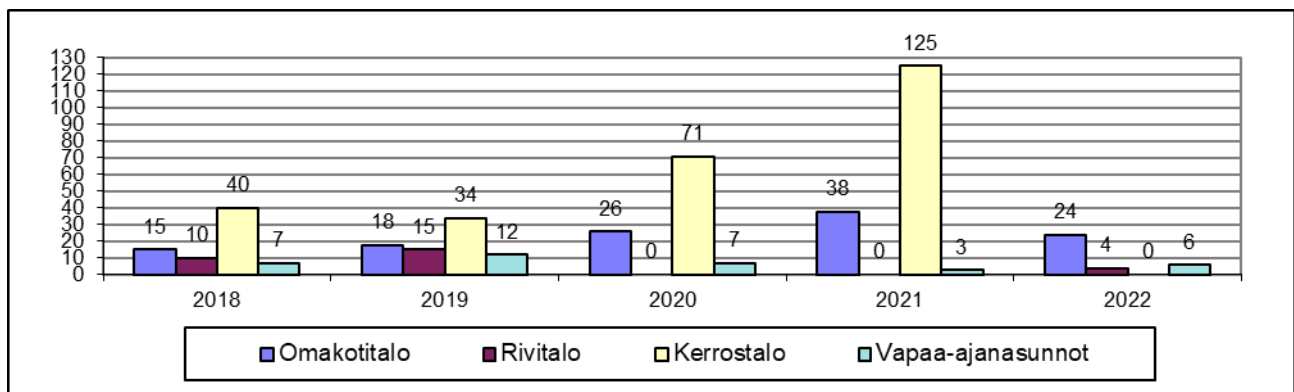
Rakennusvalvonnan myöntämiä lupia käsiteltiin vuonna 2022 yhteensä 357 kpl. Määrä on 47 lupaa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Pientalolupia myönnettiin yhteensä 22 kpl, mikä on 15 lupaa vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Luvan käsittelyaika siitä hetkestä, kun lupa jätetään tarvittavine liitteineen käsiteltäväksi, on keskimäärin 2-3 viikkoa.

Myönnettyt luvat 2022 (uudet rakennukset ja laajennukset):

Rakennuksen käyttötarkoitus	uudet kpl	laajenn. kpl	tilavuus yht.	kerrosala yht.	uusia asuntoja yht.	uusi huoneistoala yht.
Asuinrakennuksia yhteensä	23	10	14322	4109	28	3175
erilliset pientalot	22	10	12960	3787	24	2917
rivi- ja ketjutalot	1	0	1362	322	4	258
asuinkerrostalot	0	0	0	0	0	0
Muut rakennukset yhteensä	108	9	55472	9144	0	0
vapaa-ajan rakennukset	6	3	1573	529	0	0
liikerakennukset	1	2	6552	1203	0	0
toimistorakennukset	1	1	1457	240	0	0
liikenteen rakennukset	6	0	5646	455	0	0
hoitoalan rakennukset	0	0	0	0	0	0
kokoontumisrakennukset	0	0	0	0	0	0
opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
teollisuusrakennukset	19	1	29250	3348	0	0
varastorakennukset	8	0	4245	1047	0	0
palo- ja pelastustoim.rakenn.	0	0	0	0	0	0
maatalousrakennukset	1	1	985	227	0	0
muut rakennukset	66	2	5765	2095	0	0
Yhteensä	131	19	69794	13253	28	3175

Myönnettyt rakennusluvut 2018 - 2022 joissa huoneisto tai vapaa-ajanasunto/kpl:



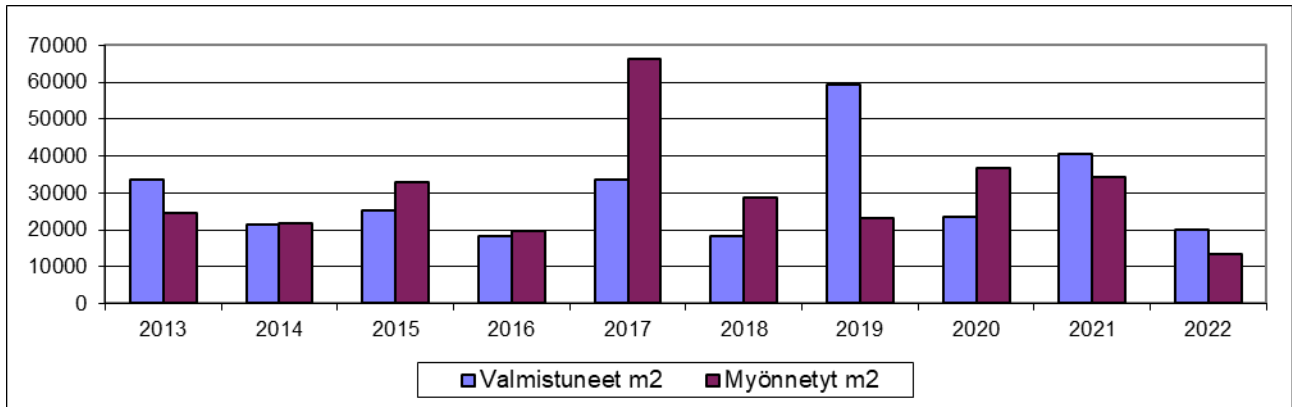
YHTEYSTIEDOT

Osoite
Puhelin

Pohjolankatu 13
vaihte (08) 61551

87100 Kajaani
rakennusvalvonta@kajaani.fi

Valmistuneet uudisrakennukset, muutos- ja laajennushankkeet sekä myönnetyt rakennusluvut 2013 – 2022 (m2):



Myönnetyt asuinhuoneistot tilastoalueittain 2022:

Tilastoalue	Ao	Ar	Ak	Muut	yht.
103 Lehtikangas	5				5
107 Lohtaja - Pikku-Kettu	8				8
108 Kuurna	3	4			7
110 Nakertaja - Hetteenmäki	6				6
3 Rehjan suuralue	2				2
Yhteensä	24	4			28

Käsitellyt lupahakemukset ja ilmoitukset 2018 - 2022 (kpl):

Lupa / ilmoitus	2018	2019	2020	2021	2022
Rakennuslupa	133	163	161	182	126
Toimenpidelupa	161	140	174	192	187
Jatkoaikalupa	17	14	11	4	9
Purkamisilmoitus	5	3	6	12	16
Purkamislupa	11	14	5	9	9
Maisematyölupa (1.9.2016 alk)	16	4	4	3	1
Rakennusaikaiset muutokset (1.4.2016 alk.)	7	4	6	2	9
Yhteensä	350	342	367	404	357

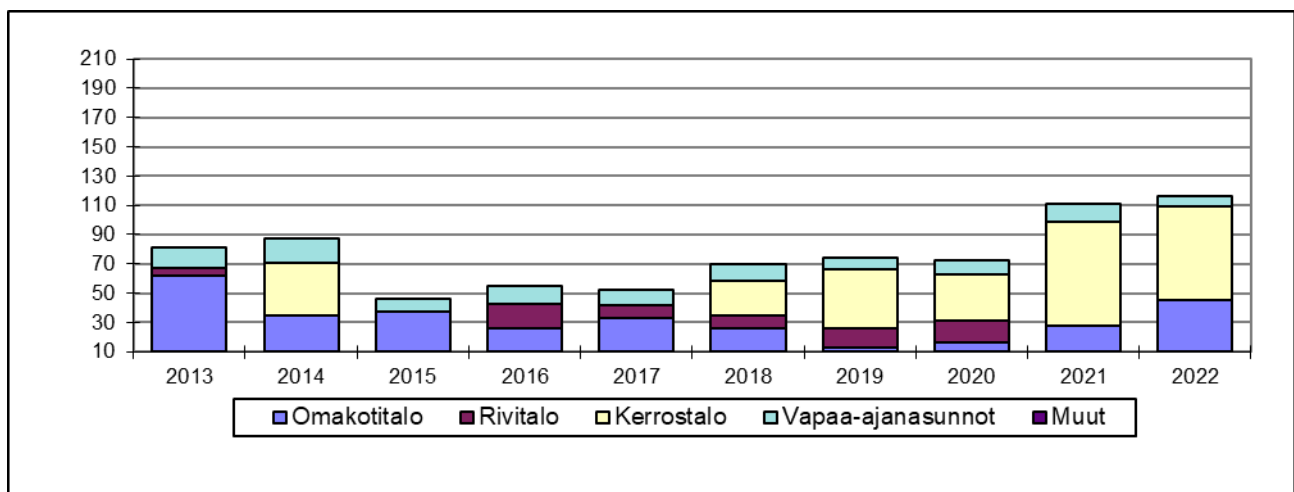
VALMISTUNEET RAKENNUKSET JA LAAJENNUKSET 2022

Uudisrakennuksia ja laajennuksia valmistui yhteensä 125 kappaletta ja niiden yhteenlaskettu kerrosala 19 960 m².

Valmistuneet rakennukset 2022 (uudet rakennukset ja laajennukset):

Rakennuksen käyttötarkoitus	uudet kpl	laaj. kpl	tilavuus	kerrosala	asuntoja	huon.ala
Asuinrakennuksia yhteensä	34	5	28696	8130	109	6136
erilliset pientalot	33	5	19456	5502	45	4533
rivi- ja ketjutalot	0	0	0	0	0	0
asuinkerrostalot	1	0	9240	2628	64	1604
Muut rakennukset yhteensä	73	13	69333	11830	0	0
vapaa-ajan rakennukset	7	3	2421	770	0	0
liikerakennukset	2	4	27131	3442	0	0
toimistorakennukset	0	1	263	76	0	0
liikenteen rakennukset	3	0	5564	426	0	0
hoitoalan rakennukset	2	0	5640	1546	0	0
kokoontumisrakennukset	1	0	995	221	0	0
opetusrakennukset	0	0	0	0	0	0
teollisuusrakennukset	3	2	12989	1598	0	0
varastorakennukset	5	1	6529	1481	0	0
palo- ja pelastustoim.rakenn.	0	0	0	0	0	0
maatalousrakennukset	0	2	1530	377	0	0
muut rakennukset	50	0	6271	1893	0	0
Yhteensä	107	18	98029	19960	109	6136

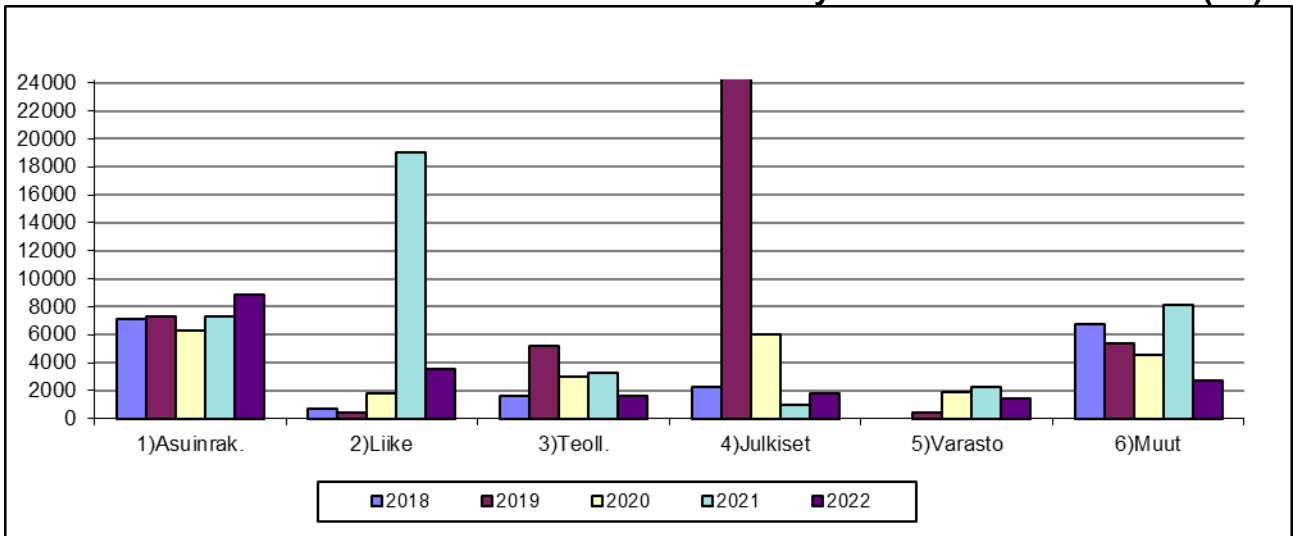
Valmistuneet rakennukset 2013 - 2022 (asuinhuoneistot ja vapaa-ajanasunnot kpl):



Valmistuneet uudet asuinhuoneistot tilastoalueittain 2022

Tilastoalue	Ao	Ar	Ak	muut	yht.
101 Keski kaupunki			61		61
103 Lehtikangas	7				7
105 Purola – Puistola	4		3		7
107 Lohtaja - Pikku-Kettu	6				6
108 Kuurna	6				6
110 Nakertaja – Hetteenmäki	2				2
2 Paltaselän suuralue	3				3
3 Rehjan suuralue	8				8
4 Sydänmaan suuralue	4				4
8 Oulujärven kaakkoinen suuralue	5				5
Yhteensä	45		64		109

Valmistuneet rakennukset 2018-2022 rakennuksen käyttötarkoituksen mukaan (m²):



- 1) Asuinrakennukset ja vapaa-ajanrakennukset
- 2) Liike- ja toimistorakennukset
- 3) Teollisuusrakennukset
- 4) Julkiset hoitoalan-, kokoontumis-, opetus- sekä palo- ja pelastustoimen rakennukset
- 5) Varastorakennukset
- 6) Muut rakennukset (maatalous ja liikenne)

Katselmukset / ilmoitukset 2018 - 2022:

Katselmus	2018	2019	2020	2021	2022
Aloitusilmoitus	297	299	280	325	270
Aloituskokous	34	32	42	69	46
Korkeusaseman tarkistus	20	18	31	81	29
Pohjakatselmus	25	27	21	38	21
Rakennekatselmus	48	40	50	61	46
Merkki ja turvavalaisuksen katselmus	3	2	2	7	5
Sijaintikatselmus (paikkatieto)	160	104	151	338	188
Sijainnin merkintä (paikkatieto)	88	108	123	172	109
Ilmoitus valmistumisesta	9	3	1	5	3
Ilmoitus purkamisesta	3	2	4	4	6
LVI-katselmus	69	23	21	61	62
Käyttöönotto-/loppukatselmus	391	359	364	659	385
Muu katselmus	44	12	20	121	13
Yhteensä	1196	1032	1111	1941	1183